



Schrijf in voor 31/12/2007
en ontvang een FNAC-bon
van 50,00 €

VASTGOED & DE VENNOOTSCHAP

Optimaliseer het beheer en de overdracht
van uw onroerend goed

Onder voorzitterschap van

Ludo LIEVENS

Belastingconsulent - Vennoot Lievens & Co Corporate Finance
Docent Brugge Business School / VLEKHO

Docenten

Pieter Laleman, Partner Deloitte Private Governance – Tax & Legal Services

Boudewijn Verhelst, Senior Wealth Structuring Officer, Fortis Private Banking

Luc Heylens, Director Deloitte Fiduciaire, Tax & Legal Services

PROGRAMMA VOORMIDDAG

08u30 Ontvangst deelnemers

09u10 Inleiding door de voorzitter

Ludo Lievens

Belastingconsulent - Vennoot Lievens & Co Corporate Finance

Docent Brugge Business School / VLEKHO

09u15 Verwerving van vastgoed: mogelijkheden en fiscale optimalisatie

- Investeren als privé-persoon (voor- en nadelen)
- Patrimoniumvennootschappen
 - Aftrekbare beroepskosten (rechtspraak en ruling)
 - Kapitaalvermindering
 - De lening - fiscaal statuut
 - Vennootschapsvorm
- Liquidatie vennootschap (juridische aspecten, fiscale aspecten en voorbeeld)
- Onttrekking onroerend goed: fiscale consequenties (meerwaarden en registratierechten)
- Verkoop aandelen
 - Verkoop versus inbreng aandelen door privé-persoon
 - Problematiek interne meerwaarden (rechtspraak-rulings)
 - Alternatief inkoop eigen aandelen
- Patrimoniale splitsing (onverdeeldheid, erfpacht, opstal, vruchtgebruik)
- Splitsing (reorganisatie vennootschappen)
 - Afsplitsing vastgoed: is dit nog mogelijk vandaag?
 - Bespreking rullingvoorwaarden

Ludo Lievens

11u00 Koffiepauze

11u20 Vastgoed: overdracht, successie en vermogenplanning

- Aandelen:
 - Effecten aan toonder (einde van de effecten aan toonder)
 - Huwelijksstelsels (impact van het huwelijksstelsel op de successieplanning)
 - Erfrecht
 - Erfrecht op basis van bloedverwantschap
 - Erfrecht op basis van aanverwantschap
 - Afwijkingen op het wettelijk erfrecht
- Schenking
 - Schenkingsrechten: tarieven
 - Schenking bouwgrond
 - Schenking 3%-7%
 - Handgift
 - Schenking buitenlandse notaris
 - Schenking ondernemingen
 - 0% successierechten
 - Successieverzekering

Boudewijn Verhelst

Senior Wealth Structuring Officer, Fortis Private Banking

12u50 Lunch

14u00 Juridische en fiscale aspecten bij aankoop, huur of lease van onroerend goed: een kritische analyse

- Onroerende leasing versus klassieke financieringsvormen
- Boekhoudkundige en fiscale verwerking van onroerende leasing
- Praktische aspecten van het leasingcontract
- Onroerende leasing en onroerende voorheffing
- Leasing in combinatie met opstalrecht
- Fiscale gevolgen bij einde leasing
- Problematiek leasing in combinatie met recht van opstal
- Wat zijn de voor- en nadelen van een leasingoperatie?
- Verschillen tussen “off balance” en on balance” lease en de fiscale gevolgen
- Onroerende leasing in het kader van ‘sale and lease back’ verrichtingen

Pieter Laleman

Partner Deloitte Private Governance – Tax & Legal Services

15u30 Koffiepauze

15u50 BTW-problematiek en onroerend goed: de keuze van de minst belaste weg

- Nieuwe regels gebouwen: bepaling ‘gebouw’ en ‘nieuwe gebouw’
- Nieuwe en gewijzigde standpunten van de Administratie
- BTW-aftrek op saneringskosten van gronden
- Infrastructuurwerken worden ook beschouwd als gebouwen: opportuniteiten?
- Werken in onroerende staat in België en in onze buurlanden
- Alternatieven voor de vrijgestelde onroerende verhuur
- Vestiging van zakelijke rechten op gebouwen
- Optimalisatie van uw onroerend goed patrimonium: BTW en fiscale optimalisatie
 - Praktijkvoorbeelden
- Vastgoed over de grenzen heen: kort overzicht van BTW-regels in de ons omringende landen
- Cross-border investeringen

Luc HEYLENS

Director Deloitte Fiduciaire, Tax & Legal Services

17u20 Samenvatting en vragen

17u40 Einde van de conferentie

Inschrijvingsformulier

Per brief	Info Topics, Britselei 88, 2000 Antwerpen	Fortis: 220-0929472-54
Per fax	0032/(0)3 227 18 59	IBAN: BE42 2200 9294 7254
Per tel.	0032/(0)3 226 22 19 of 0032/(0)15 34 83 53	SWIFT BIC: GEBA BE BB
E-mail	info@infotopics.be	BTW BE 0453326035
Website	www.infotopics.be	RPR-RPM Antwerpen

Cursus “Vastgoed en de vennootschap”

25 januari 2008 - Serwir hotel Sint-Niklaas

(2807)

Naam															
Voornaam											Dhr. <input type="checkbox"/>	Mevr. <input type="checkbox"/>			
E-mail															
Functie															
Naam															
Voornaam											Dhr. <input type="checkbox"/>	Mevr. <input type="checkbox"/>			
E-mail															
Functie															
Firma															
Sector											Aantal werknemers				
Adres															
											Nr.	Bus			
Postnummer		Plaats													
Telefoon											Faxnummer				
BTW															
Facturatie adres															
											Nr.	Bus			
Postnummer		Plaats													
Datum		/		/		Handtekening									

Samen met de bevestiging van uw inschrijving ontvangt u een routebeschrijving en een factuur.

Het inschrijvingsbedrag omvat de cursus, de koffiepauzes, de lunch, gratis parking en de volledige documentatie.
Het inschrijvingsbedrag per persoon bedraagt 653,40 euro (540,00 euro + 21% BTW).

INFO TOPICS werd erkend als dienstverlener voor de pijler Opleiding met de volgende gegevens: erkenningsnummer DV.O101468. U kan dus ook betalen via de ondernemerschapsportefeuille. U betaalt op rekeningnr. Info Topics 220-0929472-54 € 143,40 (catering € 30,00 + € 113,40 BTW) en via www.beaweb.be doet u een projectaanvraag en betaalt € 331,50 (65% van € 510,00) op rekening Sodexho

Annulaties zijn mogelijk tot 2 weken voor datum. Nadien is het volledige inschrijvingsbedrag verschuldigd. U kan u ook altijd laten vervangen door een collega.

Uw adresgegevens worden, behoudens bezwaar van uw kant, in ons bestand opgenomen zodat wij u op de hoogte kunnen houden van onze toekomstige opleidingen. De wet verwerking persoonsgegevens van 8 december 1992 voorziet het recht van toegang en verbetering alsook de mogelijkheid het openbaar register van de geautomatiseerde verwerkingen te raadplegen.