



INVESTEREN IN VASTGOED

**Optimalisatietechnieken om maximaal
rendement te halen uit uw vastgoedinvestering**

Nadruk op recente rechtspraak en evoluties

- Personenbelasting
- Vennootschapsbelasting
- Registratierechten bij verwerving onroerend goed
- Onttrekking van onroerend goed: wanneer geen registratierechten verschuldigd?
- Vennootschapsvorm
- Liquidatievennootschap
- (Af)splitsing onroerend goed in vennootschappen
- Verkoop “aandelen” versus verkoop “vastgoed”
- BTW-problematiek

Uw docenten

An De Roest

Senior Manager Indirect Tax Ernst & Young

Ludo Lievens

Belastingconsulent – Venoot Lievens & C° Consulting, Corporate Finance
Docent Brugge Business School / Vlekho

PROGRAMMA

Aanvang 09u00 / Koffiepauzes 10u30 en 15u30 / Lunch 12u30-14u00 / Einde 17u00

PROGRAMMA VOORMIDDAG

Personenbelasting

- Voor- en nadelen van vastgoedinvesteringen als privé-persoon
- Meerwaardebelasting in de personenbelasting op realisatie vastgoed

Vennootschapsbelasting

- Optimalisatie via patrimoniumvennootschap
- Rechtspraak met betrekking tot aftrekbaarheid beroepskosten
 - fiscus niet altijd akkoord!
- Art. 53,9° WIB: lusthuizen
- Cassatie 9 november 2007: kosten versus maatschappelijke activiteit
- Dienst Voorafgaandelijke beslissingen
- Meerwaardebelasting en gespreide taxatie

Registratierechten bij verwerving onroerend goed

- Inbreng in natura
- Aankoop en wederverkoop binnen de 2 jaar

Onttrekking van onroerend goed - wanneer geen registratierechten verschuldigd

- Art 129 W. Reg.: uitzondering enkel voor personenvennootschappen
- Gesplitste aankoop
- Alternatieven: erfpacht, vruchtgebruik en opstal

Vennootschapsvorm

- Wat zijn de motieven om voor een bepaalde vennootschapsvorm te kiezen bij een vastgoedvennootschap?
- Zin of onzin van patrimoniumvennootschap in het kader van successieplanning

Liquidatie vennootschap

- Procedure
- Vennootschapsbelasting
- Liquidatiebonus

(Af)splitsing onroerend goed in vennootschappen

- Vennootschapsrecht
- Fiscale behandeling
- Voorafgaandelijke beslissing
- Cass. 30 november 2006
- Standpunt ruingcommissie

Verkoop "aandelen" versus verkoop "vastgoed"

- Zijn meerwaarden op verkoop aandelen belastingvrij?
- Update recente stand van zaken

Ludo Lievens

Belastingconsulent – Venoot Lievens & C° Consulting,
Corporate Finance – Docent Brugge Business School / Vlekho

PROGRAMMA NAMIDDAG

- Begrippen gebouw en "nieuw gebouw" voor BTW
- Verkoop met toepassing van BTW - maatstaf van heffing en recht op aftrek (saneringswerken, overdracht infrastructuurwerken)
- Verbouwing oude gebouwen
- Alternatieven onroerende verhuur (oa onroerende leasing, bedrijventra)
- WIOS in binnen- en buitenland
- "Misbruik" in de onroerende sector
- Herziening - uitbreiding begrip bedrijfsmiddelen
- Voorafgaande beslissingen (rulings) mbt BTW inzake onroerend-goedtransacties
- Onroerend goed transacties en de BTW-eenheid
- Verlaagd tarief van 6%
- Nieuwigheden

An De Roest

Senior Manager | Indirect Tax Ernst & Young

Inschrijvingsformulier

Per brief

Per fax

Per tel.

E-mail

Website

Info Topics, Nachtegalstraat 31, 2060 Antwerpen

0032/(0)3 227 18 59

0032/(0)3 226 22 19 of 0032/(0)15 34 83 53

info@infotopics.be

www.infotopics.be

Fortis: 220-0929472-54

IBAN: BE42 2200 9294 7254

SWIFT BIC: GEBA BE BB

BTW BE 0453326035

RPR-RPM Antwerpen

Naam																													
Voornaam																			Dhr.	<input type="checkbox"/>	Mevr.	<input type="checkbox"/>							
E-mail																													
Functie																													
Naam																													
Voornaam																			Dhr.	<input type="checkbox"/>	Mevr.	<input type="checkbox"/>							
E-mail																													
Functie																													
<input type="checkbox"/> Ik wens een aanwezigheidsattest in het kader van de permanente vorming																													
Firma																													
Sector																			Aantal werknemers										
Adres																													
Postnummer					Plaats																			Nr.			Bus		
Telefoon													Faxnummer																
E-mail																													
BTW																													
Facturatie adres																													
Postnummer					Plaats																			Nr.			Bus		
Datum					/			/			/			Handtekening															

INVESTEREN IN VASTGOED

2860

17 oktober 2008 / Hotel Serwir Sint Niklaas

Samen met de bevestiging van uw inschrijving ontvangt u een routebeschrijving en een factuur. Het inschrijvingsbedrag omvat de opleiding, de koffiepauzes, de lunch, gratis parking en de volledige documentatie. Het inschrijvingsbedrag per persoon bedraagt € 653,40 (€ 540,00 + 21% BTW).

INFO TOPICS werd erkend als dienstverlener voor de pijler Opleiding met de volgende gegevens: erkenningsnummer DVO105311. U kan dus ook betalen via de ondernemerschapportefeuille. U betaalt op rekeningnr. Info Topics 220-0929472-54 € 143,40 (catering € 30,00 + BTW € 113,40). Via www.beaweb.be doet u een projectaanvraag en betaalt € 331,50 (65% van € 510,00) op rekening Sodexho.

Annulaties zijn mogelijk tot 2 weken voor datum. Nadien is het volledige inschrijvingsbedrag verschuldigd. U kan u ook altijd laten vervangen door een collega.

Uw adresgegevens worden, behoudens bezwaar van uw kant, in ons bestand opgenomen zodat wij u op de hoogte kunnen houden van onze toekomstige opleidingen. De wet verwerking persoonsgegevens van 8 december 1992 voorziet het recht van toegang en verbetering alsook de mogelijkheid het openbaar register van de geautomatiseerde verwerkingen te raadplegen.